



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyiratszám: bal/171-31/2024.

Szám: 32/2024.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Balatonfűzfői Értékmegállapító Bizottság (BÉB) tagjai

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. szeptember 19-i ülésére

Tárgy: A Tobruki Harangláb ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásba vétele

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tobruki Harangláb elnevezésű építmény 1999 szeptemberétől a Tobruki Ökumenikus Kápolnáért Alapítvány használatában volt, az alapítvány 2016. szeptemberi megszűnéséig. Az ingatlan és az építmény Balatonfűzfő Város Önkormányzata tulajdonában van, azonban az építmény **nem rendelkezik értékkel**, ezért így nem aktiválható az önkormányzat könyveibe.

2024. november 19-én megbíztam az alábbi személyeket a **Balatonfűzfői Értékmegállapító Bizottság** megalakítására és az ingatlanok értékmegállapításának elvégzésére.

A megbízással érintett személyek, illetve a Balatonfűzfői Értékmegállapító Bizottság **tagjai** a következők:

- Nagy Tibor rendszergazda
- Székely László települési főmérnök
- Ticz Antal Attila műszaki ügyintéző
- Flieghné Rimai Merita pénzügyi csoportvezető
- Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető
- Nóti Attila városfejlesztési referens.

A Polgármesteri megbízás értelmében a BÉB feladata, hogy az ingatlan (egyéb építmény) értékét meghatározza.

A BÉB tagjai 2024. november 26-án, kedden, 9:00 órakor megtekintették a helyszínen az építményt, felmérték annak műszaki állapotát, arról fotókat készítettek, majd megkezdték az értékmegállapítást.

Az értékmegállapítás során a tagok az építmény piaci értékét vizsgálták, majd az állagmutató meghatározását követően megtörtént a forgalmi érték megállapítása, amely alapján az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásba felvihető a harangláb az alábbi táblázatban foglaltak szerint.

A harangláb a 8175 Balatonfűzfő, 1410/17 hrsz.-ú (kivett közterület) ingatlanon található.

A harangláb beton lemezalapon áll, $2\text{ m} \times 2,5\text{ m} = 5\text{ m}^2$, 0,2 m vastagságban (1 m^3).

A harangláb szerkezete lucfenyő 15 cm x 15 cm, (25 fm) és összekötő 15 cm x 15 cm, (9 fm).
A harangláb fedése lucfenyő 10 cm x 15 cm, 1,2 m 10 db (12 fm) szerkezet, lambéria borítás, deszkázattal fedett (6 m²).

4 db rács 1,2 m x 1,5 m, 10 cm osztással, 1db 1 m x 1,2 m vízszintes felborulást gátló rácsozat, 8 db T alaplemez szerkezet erősítés.

Alapozás, fa szerkezet építése, fedés előállítási értéke: nettó 1.209.000,- Ft.

A harang: 115 kg, bronz, lengőszerkezettel ellátott: nettó 2.500.000,- Ft.

A villamosítás értéke: nettó 650.000,- Ft.

Összesen: nettó 4.359.000,- Ft.

A BÉB tagjai megállapították az állagmutató értékét, ami **60%**, így a Tobruki Harangláb forgalmi értéke **2.615.400,- Ft.**

Ingatlan megnevezése	Forgalmi érték (Ft)	Állagmutató (%)	Ingatlan címe
Tobruki Harangláb	2.615.400	60	8175 Balatonfűzfő, 1410/17 hrsz. kivett közterület (tulajdonos: Balatonfűzfő Város Önkormányzata)

A BÉB tagjai egyhangúan (6 igen szavazással) javasolják Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fenti ingatlan (egyéb építmény) értékének jóváhagyását annak érdekében, hogy a Tobruki Harangláb az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásba felvételre kerülhessen.

Mellékletek:

- Polgármesteri megbízás
- Jegyzőkönyv BÉB üléséről.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Határozati javaslat:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (12. 19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármester által adott megbízással egyetért és a Balatonfűzfői Értékmegállapító Bizottságba kijelölt tagokat elfogadja.

Képviselő-testület a Balatonfűzfői Értékmegállapító Bizottság 2024. 11. 26-án kelt, bal/171-30/2024. iktatószámú jegyzőkönyvében szereplő, a Tobruki Harangláb elnevezésű ingatlanra (egyéb építmény) vonatkozó forgalmi értéket jóváhagyja és elrendeli annak az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásba történő felvételét.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2024. december 31.

Balatonfűzfő, 2024. december 3.



Szanyi Szilvia
polgármester



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyiratszám: bal/171-29/2024.

POLGÁRMESTERI MEGBÍZÁS

A 8175 Balatonfűzfő, 1410/17 hrsz.-ú (kivett közterület) ingatlanon található a **Harangláb**, amely építmény 1999 szeptemberétől a Tobruki Ökumenikus Kápolnáért Alapítvány használatában volt, annak 2016. szeptemberi megszűnéséig. Az ingatlan és az építmény Balatonfűzfő Város Önkormányzata tulajdonában van, azonban az építmény **nem rendelkezik értékkel**, ezért így nem aktiválható az önkormányzat könyveibe.

Szanyi Szilvia polgármester, mint Balatonfűzfő Város Önkormányzata (8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1., adószám: 15734219-2-19) hivatalos képviselőre jogosult, a fentieket tudomásulvettem és megbízom az alábbi személyeket a **Balatonfűzfői Értékmegállapító Bizottság** megalakítására és az **építmény értékmegállapításának elvégzésére**.

A megbízással érintett személyek, illetve a Balatonfűzfői Értékmegállapító Bizottság **tagjai** a következők:

- Nagy Tibor rendszergazda
- Székely László települési főmérnök
- Ticz Antal Attila műszaki ügyintéző
- Flieghné Rimai Merita pénzügyi csoportvezető
- Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető
- Nóti Attila városfejlesztési referens.

Balatonfűzfő, 2024. november 19.


Szanyi Szilvia
polgármester



JEGYZŐKÖNYV A BALATONFÜZFŐI ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÓ BIZOTTSÁG ÜLÉSÉRŐL

Készült: a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal (8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.) 215. számú iroda hivatalos helyiségében 2024. november 26-án, kedden, 9:00 órakor tartott üléséről.

A feladat megnevezése: A Tobruki Harangláb elnevezésű ingatlan (egyéb építmény) értékmegállapításának elvégzése.

Jelen vannak a 2024. 11. 19-én kelt, bal/171-29/2024. iktatószámú polgármesteri megbízás alapján a Balatonfüzfői Értékmegállapító Bizottság (a továbbiakban BÉB) tagjai:

- Nagy Tibor rendszergazda
- Székely László települési főmérnök
- Ticz Antal Attila műszaki ügyintéző
- Flieghné Rimai Merita pénzügyi csoportvezető
- Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető
- Nóti Attila városfejlesztési referens.

Nóti Attila az ülést a jelenlévők köszöntésével 9 órakor megnyitja.

ELŐZMÉNYEK

Nóti Attila az előzményeket összefoglalja az alábbiak szerint:

A Tobruki Harangláb elnevezésű építmény 1999 szeptemberétől a Tobruki Ökumenikus Kápolnáért Alapítvány használatában volt, annak 2016. szeptemberi megszűnéséig. Az ingatlan és az építmény Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában van, azonban az építmény **nem rendelkezik értékkel**, ezért így nem aktiválható az önkormányzat könyveibe.

A Polgármesteri megbízás értelmében a BÉB feladata, hogy az ingatlan (egyéb építmény) értékét meghatározza.

A BÉB tagjai 2024. november 26-án, kedden, 9:00 órakor megtekintették a helyszínen az építményt, felmérték annak műszaki állapotát, arról fotókat készítettek, majd megkezdték az értékmegállapítást. Az értékmegállapítás során a tagok az építmény piaci értékét vizsgálták, majd az állagmutató meghatározását követően megtörtént a forgalmi érték megállapítása, amely alapján az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásba felvihető a harangláb az alábbi táblázatban foglaltak szerint.

A harangláb a 8175 Balatonfüzfő, 1410/17 hrsz.-ú (kivett közterület) ingatlanon található.

A harangláb beton lemezalapon áll, $2 \text{ m} \times 2,5 \text{ m} = 5 \text{ m}^2$, 0,2 m vastagságban (1 m^3).

A harangláb szerkezete lucfenyő $15 \text{ cm} \times 15 \text{ cm}$, (25 fm) és összekötő $15 \text{ cm} \times 15 \text{ cm}$, (9 fm).

A harangláb fedése lucfenyő $10 \text{ cm} \times 15 \text{ cm}$, 1,2 m 10 db (12 fm) szerkezet, lambéria borítás, deszkázattal fedett (6 m^2).

4 db rács $1,2 \text{ m} \times 1,5 \text{ m}$, 10 cm osztással, 1db $1 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}$ vízszintes felborulást gátló rácsozat, 8 db T alaplemez szerkezet erősítés.

Alapozás, fa szerkezet építése, fedés előállítási értéke: nettó 1.209.000,- Ft.

A harang: 115 kg, bronz, lengőszerkezettel ellátott: nettó 2.500.000,- Ft.

A villamosítás értéke: nettó 650.000,- Ft.

Összesen: nettó 4.359.000,- Ft.

A BÉB tagjai megállapították az állagmutató értékét, ami **60**, így a Tobruki Harangláb forgalmi értéke **2.615.400,- Ft.**

Ingatlan megnevezése	Forgalmi érték (Ft)	Állagmutató	Ingatlan címe
Tobruki Harangláb	2.615.400	60	8175 Balatonfüzfő, 1410/17 hrsz. kivett közterület (tulajdonos: Balatonfüzfő Város Önkormányzata)

A BÉB tagjai egyhangúan javasolják Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fenti ingatlan (egyéb építmény) értékének jóváhagyását annak érdekében, hogy a Tobruki Harangláb az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásba felvételre kerülhessen.

Szavazás: **6 igen.**

A javaslatot a BÉB a Döntéshozó, Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjeszti jóváhagyásra.

Egyéb észrevétel, kérdés nem vetődött fel, az ülés berekesztve 10 óra 38 perckor.



Nagy Tibor
BÉB tag



Székely László
BÉB tag



Ticz Antal Attila
BÉB tag



Flieghné Rimai Merita
BÉB tag



Bíróné Mészáros Kata
BÉB tag



Nóti Attila
BÉB tag

